

Kiskutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2010. (XII. 23.) rendelete

az építményadóról

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján Kiskutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén épületre, épületrészekre bevezeti az építményadót, melyre az alábbi rendeletet alkotja:

Adókötelezettség

1. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetészerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.

2. §

Az adó alanya

- (1) Az adóalanya az a nem kiskutasi állandó lakos, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (a tulajdonos a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Ha az adótárgyat hasznosító vállalkozó (vállalkozás) az adótárgyat mint társtulajdonos, bérlő vagy mint vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan tulajdonosa vállalkozási célra használja, jogosult az adófizetési kötelezettséget a (2) bekezdésben foglalt megállapodás alapján magára vállalni.

3. §

Az adókötelezettség

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (5) Mentés az építményadó alól, aki építmény tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni jog jogosultja, ha kommunális adó fizetési kötelezettség terheli.

4. § Az adó alapja

Az adóalapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

5. § Az adó mértéke

Az adó mértéke 500,-Ft/m²/év

6. § Az adó megállapítása és megfizetése

- (1) Az adózót terhelő építményadót a helyi adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg. Az adózó a bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni, az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül.
- (2) Nem kell újabb bevallást tenni a már beadott adóbevallás esetén mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózónak az adót félévenként, két egyenlő részletben – március 16-ig, illetve szeptember 15-ig – kell megfizetnie.

7. § Eljárási rendelkezések

- (1) Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- (2) Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének (vagy egészének) megfizetéséhez kötheti.

8. §
Záró rendelkezések

- (1) A rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.
- (2) A 2011. évi építményadó adókötelezettségről szóló bevallást – a 6. § (1) bekezdésétől eltérően – 2011. január 31-ig kell benyújtani.
- (3) Kiskutas község önkormányzat képviselő-testületének helyi iparüzési adóról szóló 3/2010. (II. 15.) számú rendelete 2010. december 31-én hatályát veszti.
- (4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. törvény, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény rendelkezései az irányadók.

Kiskutas, 2010. december 20.

Dr. Erdélyi Gábor
helyettesítő körjegyző

Halász Gábor
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került:

2010. december 23.

Dr. Erdélyi Gábor
helyettesítő körjegyző